



Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

22.12.2021 nr 5-2/7154-1

Ninase külas Tongrite detailplaneeringu avalik väljapanek

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 7 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu [16.12.2021 otsusega nr 1-3/82](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Ninase küla Tongrite detailplaneering.

Planeeringuala asub Ninase külas ja hõlmab Tongrite katastriüksust tunnusega 48301:001:0027. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks katastriüksust, millest hoonestusalaga katastriüksusele nähakse ette 100% ärimaa sihtotstarbega maaüksus (POS 1) ja ülejäänule (POS 2) määratakse 100% maatulundusmaa sihtotstarve. Krundile POS 1 antakse ehitusõigus puhkeküla rajamiseks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 9 (1 administratiivhoone, 8 kämpingut). Hoonete suurim lubatud ehitisealne pindala on 260 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus administratiivhoonel kuni 8 m, kämpingutel kuni 5 m. Krundile POS 2 ehitusõigust ei anta.

Planeeritav ala külgneb riigimaanteega nr 21101 Tõlli-Mustjala-Tagaranna, mille olemasoleva mahasõidu kaudu tagatakse ka planeeringualale juurdepääs.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Mustjala valla Ninase poolsaare osa-üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi ulatuses.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.01-19.02.2022. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda paber kandjal Saaremaa vallamajas (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 ning valla kodulehel aadressil: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-001/>

Kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult posti-aadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 28.02.2022 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis (Tallinna tn 10 Kuressaare). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid

seisukohti nende kohta. Avalikul arutelul osalemisel tuleb kinni pidada Covid-19 viiruse leviku tõkestamise meetmetest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Sama: Keskkonnaamet, Transpordiamet, AS Tallinna Sadam, J. K, U. K

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee